

ZMLUVA O DIELO č. 111/2024
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ:** **Materská škola Budapeštianska 1 Košice 04013**
Zastúpený: **Mgr. Iveta Strukanová – štatutár školy**
IČO: **35559420**
DIČ: **2021607335**
IČ DPH:
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ:** **STAVEX Košice s.r.o.**
Popradská 56/D, 040 11 Košice
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I,
oddiel s.r.o, vložka číslo: 31689/V
Zastúpený: Stanislav Trojčák – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: SK82 1100 0000 0029 4205 9371
IČO: 46998918
DIČ: 2023700965
IČ DPH: SK2023700965

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác na spoločných častiach budovy škôlky Budapeštianska 1, jedná sa o nasledovné stavebné práce:
- Odstránenie pôvodnej dlažby na schodisku a pred vstupom
 - Prespádovanie, vyrovnanie a hydroizolácia podlahy a schodiska
 - Montáž novej gresovej exteriérovej protišmykovej dlažby
 - Oprava a náter stien vstupu
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo svojom mene, na svoje nebezpečenstvo a za zmluvne dohodnutú cenu.

3. TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Zhotovenie stavebných prác podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať nasledovne:
- odovzdanie staveniska: 21.10.2024
- termín začatia stavebných prác: do 7 dní od odovzdania staveniska
- termín ukončenia: do 1 mesiaca od začatia stavebných prác.
- 3.2 V prípade nevhodných poveternostných podmienok (dážď, vietor s rýchlosťou nad 30 km/hod., teplota v noci nižšia ako + 5 °C, denná teplota vyššia ako + 30 °C), sa uvedený termín ukončenia diela predlžuje o tieto nepriaznivé dni. Uvedené dni musia byť uvedené v stavebnom denníku.
- 3.3 Termín diela sa predlžuje tiež v prípade:
- dohody o zmene rozsahu diela, na základe ktorej sa zväčší rozsah diela, resp. z dôvodu naviac prác vyžiadaných objednávatelom
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov ktoré sa týkajú aj vykonávaného diela
 - o počet dní, počas ktorých trvala mimoriadna situácia nevyvolaná zhotoviteľom (napr. záplavy, technické poruchy znemožňujúce práce na diele, technické poruchy znemožňujúce dodávku energií ktoré sú nevyhnutné

pri realizácii diela).

- 3.4 Zhotoviteľ začne so stavebnými prácami po odovzdaní staveniska, ktoré mu objednávateľ odovzdá bez prípadného nároku tretích osôb, vrátane miesta napojenia odberu studenej vody a el. energie. Objávateľ je taktiež povinný pre účely realizácie diela zabezpečiť pre zhotoviteľa sprístupnenie spoločných priestorov ako aj všetkých častí budovy škôlky, do ktorých prístup podlieha súhlasu vlastníka, pokiaľ je to nevyhnutné pre zhotovenie diela.
- 3.5 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme.
- 3.6 Objávateľ nie je povinný prevziať dielo po jeho ukončení, ak bude mať vady brániace užívaniu diela.

4. CENA DIELA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je **0,00 € s DPH**, čiže zhotoviteľ zrealizuje tieto práce bezodplatne.
- 4.2 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание predmetu zmluvy. V cene je zahrnutá dodávka, montáž a preprava materiálu, odvoz a likvidácia odpadu, poplatok za uloženie odpadu na skládku, prenájom mobilného WC, vypratanie staveniska po ukončení prác, vrátane poskytnutých pomocných priestorov zhotoviteľovi, okrem ceny za odber studenej vody a elektrickej energie, ktorú znáša objednávateľ.
- 4.3 Zhotoviteľ sa dôkladne a s odbornou starostlivosťou oboznámi s rozpočtom stavby, osvojuje si ho a nemá voči nim žiadne výhrady a pripomienky. Zhotoviteľ považuje schválený rozpočet stavby za vhodný a jednoznačný pre zhotovenie diela, spĺňajúce STN a ostatné právne predpisy bez nedostatkov ktoré by boli prekážkou pre riadne zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Cena bola stanovená podľa prílohy č. 1 dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Zb. o cenách ako cena pevná a konečná na stanovený rozsah prác.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ realizuje práce bezodplatne.

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je v súlade s platnými normami a podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti podľa týchto noriem, zmluvy a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na diele objavia počas záručnej doby.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené mechanickým poškodením inou osobou.
- 6.4 Záručná doba na dielo je 5 rokov.
- 6.5 Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ odstráni všetky reklamované vady na vlastné náklady a v termínoch stanovených v tejto zmluve. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania diela zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.

7. REKLAMÁCIE

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa na výzvu objednávateľa dostaví do sídla objednávateľa k prerokovaniu reklamovaných väd do 3 pracovných dní od dňa doručenia písomnej výzvy. Vady zhotoviteľ odstráni v termíne dohodnutom pri prerokovaní reklamácie, inak do 7-mich pracovných dní od ich prerokovania.

8. ORGANIZAČNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 Zhotoviteľ vedie na stavbe stavebný denník v súlade s platnými predpismi s dvoma kópiami, z ktorých jednu odovzdá pri odovzdaní diela objednávateľovi. Do tohto denníka budú zapisované najmä druh a množstvo vykonanej práce, počet pracovníkov zhotoviteľa, požiadavky na zmeny dohodnutého riešenia, druh a množstvo použitých materiálov, výzva zhotoviteľa k odsúhlaseniu jednotlivých technologických postupov na kontrolu ich dodržiavania a všetky ďalšie dôležité skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť priebeh, kvalitu a cenu diela.
- 8.2 Funkciu stavbyvedúceho počas plnenia predmetu diela bude vykonávať podľa Zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov Ing. Igor Ždila, preukaz s evidenčným číslom 12122 vydaný slovenskou komorou stavebných inžinierov. Kópia osvedčenia stavbyvedúceho tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 8.3 Miesta napojenia odberu médií určí objednávateľ. Spotrebovaný odber elektrickej energie a vody v celom rozsahu hradí objednávateľ.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI OCHRANY PRED POŽIARMÍ A BOZP, ODPADOV A OCHRANY OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela dodrží tieto podmienky v oblasti ochrany pred požiarimi (OPP) a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP):
- 9.2 Bude plniť úlohy podľa § 3, odst.1 až 3 „novelizovanej vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii (t.j. vyhláškou MV SR č. 591/2005 Z. z.)“ v čase vykonávania predmetu diela ako to ukladá §3, odst. 4, novelizovanej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 9.3 Podľa náležitosti bezodkladne ohlásí každý požiar (aj inú mimoriadnú udalosť, napr. nehodu), ktorý vznikol (ktorá vznikla) v čase plnenia predmetu diela na príslušné Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, príslušnú hasičskú jednotku, políciu, Inšpektorát práce, príslušný orgán dozoru (z hľadiska BOZP), záchr. lekársku službu, podľa potreby na pohotovostnú službu elektrárne, plynárne, vodárne a na čísla liniek tiesňového volania.
- 9.4 V závislosti na charaktere (povahe) diela, jeho časového plnenia, povahe miesta plnenia diela a vyplývajúcej činnosti pre plnenie diela zabezpečí všetky opatrenia podľa § 4 až 9a) a 11 novelizovanej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 9.5 Uhradí všetky náklady, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov o ochrane pred požiarimi a predpisov BOZP pri plnení diela vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.6 Ak je zhotoviteľ právnická osoba, podnikajúca fyzická osoba alebo fyzická osoba, v plnej miere dodrží priamo týkajúce sa povinnosti podľa „novelizovaného zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.o OPP (t.j. zákonom č.438/2002 Z. z., č. 215/2004 Z. z., č.347/2004 Z. z., č.562/2005 Z. z.)“.
- 9.7 Vykoná účinné opatrenia na zabezpečenie OPP a BOZP podľa platných predpisov a noriem a plnenie týchto opatrení bude pravidelne kontrolovať.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela a v čase súvisiacom a potrebnom k vykonávaniu diela v oblasti BOZP sám zodpovedá za:
- vytvorenie podmienok BOZP svojich zamestnancov na pracovisku vyplývajú z predmetu diela podľa platných predpisov,
 - plnenie povinností vyplývajúcich pre neho v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o BOZP.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať ustanovenia vyhlášky o bezpečnosti práce na technických zariadeniach pri stavebných prácach v plnom rozsahu.
- 9.10 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých prekážok, ktoré by bránili zhotoviteľovi zhotoviť dielo riadne a včas.
- 9.11 V zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je pôvodcom odpadu zhotoviteľ. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.

Podmienkou pre úhradu ceny za dielo objednávateľom, je predloženie potvrdenia o spôsobe naloženia s vzniknutým odpadom v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 9.12 Zhotoviteľ je povinný nakladať s osobnými údajmi, ktoré mu budú v prípade nevyhnutnosti poskytnuté za účelom komunikácie počas zabezpečovania a vykonávania predmetu objednávky v rozsahu: meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, email v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ vystupuje vo svojom mene a zaväzuje sa, že prijal primerané odborné, technické, organizačné a personálne opatrenia v zmysle tohto zákona, aby nedošlo k porušeniu ochrany práv fyzických osôb pred neoprávneným zasahovaním do ich súkromného života pri spracúvaní osobných údajov. Zhotoviteľ je povinný po skončení účelu spracovania tieto kontaktné údaje (osobné údaje) zlikvidovať.

10. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a s ďalšími podkladmi podľa tejto zmluvy, považuje ich za správne a úplné k riadnemu vykonaniu diela. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa a ten súčasne vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady veci, podkladov alebo pokynov, daných mu objednávateľom na zhotovenie diela.
- 11.4 Akékoľvek sankcie/pokuty/ zo strany správnych orgánov či iných oprávnených osôb, ktoré by boli uložené v dôsledku nesplnenia si povinností zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ, bez ohľadu na adresáta uloženej sankcie/pokuty/.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní stavebného diela doložiť certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode (CE) všetkých zabudovaných stavebných materiálov a výrobkov v dvoch vytohoveniach, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.6 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že neporušil a neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon"). Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že v prípade, ak by povinnosť zaplatiť pokutu za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania alebo dodatočné platby prešla na objednávateľa v zmysle § 7b ods. 2 Zákona, objednávateľ má nárok vymáhať túto pokutu súdnou cestou.
- 11.7 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.8 Dojednaním zmluvných pokút v tejto zmluve nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a právo na odstúpenie od zmluvy.
- 11.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť len do okamihu zhotovenia diela, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané.
- 11.10 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä vtedy, ak je zjavné, že dielo nebude zo strany zhotoviteľa včas hotové alebo ak je zjavné, že dielo zo strany zhotoviteľa nebude vykonané riadne, pričom na tento zámer musí objednávateľ zhotoviteľa písomne upozorniť a poskytnúť mu primeranú lehotu k náprave. Ak zhotoviteľ

porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy oboch účastníkov ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na veci neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

- X.11 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých si jeden ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
X.12 Prílohy zmluvy sú: Príloha č. 1 Rozpočet diela.
Príloha č. 2 Kópia osvedčenia stavebného dozoru.

V Košiciach, dňa 18.10.2024

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ